Berechnung des Flächenwertes des Eingriffsortes - Ausgangszustand und Planung

Vorhaben: Bebauungsplan „Am Kaffeebeek“ Hoiersdorf

Anlage 1 zum Umweltbericht

Eingriffsbilanzierung nach dem sog. "Städtetagmodell"

Ist-Zustand	Fläche m2	Wertfaktor	Flächenwert	Planung	Fläche m2	Wertfaktor	Flächenwert	Differenz Planzustand-Ist- Zustand
ackerbaulich genutzte Fläche(A)	29.034,00	1,0	29.034,00	Versiegelte Fläche WA ₁₋₄ (OEL), GRZ 0,3 (45%)	10.246,50	0,0	0,00	
Grünlaneinsaat(GA _m) Süd	281,00	1,0	281,00	Neuzeitlicher Ziergarten (PH) (55%)	12.523,50	1,5	18.785,25	
Feldweg Ost	1.155,00	0,25	288,75	Verkehrsfläche (OVS)	6.076,50	0,0	0,00	
				Heckenbepflanzung, Siedlungsgehölz (HSE)	948,00	3,0	2.844,00	
				Grünfläche (PZA)	420,50	2,0	841,00	
				15 Laubbäume als Baumreihe (HEB)	255,00	4,0	1.020,00	
Summe	30.470,00		29.603,75	Summe	30.470,00		23.490,25	-6.113,50

Kompensation außerhalb des Plangebietes

Ist-Zustand	Fläche m2	Wertfaktor	Flächenwert	Planung	Fläche m2	Wertfaktor	Flächenwert	Differenz Planzustand-Ist- Zustand
ackerbaulich genutzte Fläche (A) (26 x 90 m)	2.340,00	1,0	2.340,00	Sumpfdotterblumenwiese (GFS) (21 x 90 m)	1.890,00	3,5	6.615,00	
aus Flurstück 274/11, Flur 6 Gemarkung Hoiersdorf				Weidengebüsch (BAA) (5 x 5 m x 18 Stk)	450,00	4,5	2.025,00	
Summe	2.340,00		2.340,00	Summe	2.340,00		8.640,00	6.300,00

Differenz 6.300,00 -6.113,50 = 186,50