

## Öffentliche Ausschreibung

Die Stadt Schöningen beabsichtigt, folgendes Grundstück zu veräußern und führt ein Interessenbekundungsverfahren durch:

**Herrenstraße 1**

**Gemarkung Schöningen**

**Flur: 15**

**Flurstück: 30**

**Größe: eine noch zu vermessene Teilfläche von ca. 570 m<sup>2</sup>**

### **Grundstücksbeschreibung:**

Das Grundstück ist bebaut mit einer ehemaligen Apotheke der Stadt Schöningen, welches ebenfalls als Verwaltungsgebäude der Stadt Schöningen diente. Das Gebäude hat eine Nutzfläche von ca. 626 m<sup>2</sup>. Die Aufteilung der Nutzfläche stellt sich mit ehemaligen Büroräumen, Küche und Nebenräumen dar. Das Gebäude steht unter Denkmalschutz

Das Grundstück verfügt über einen Strom-, Wasser- und Gasanschluss.

Das Gebäude wurde in seiner Grundstruktur 1857 als Wohn- und Geschäftshaus errichtet. Der angebaute Heizungs- und Abstellraum wurde 1951 errichtet.

Am Grundstück und Gebäude besteht Sanierungsbedarf.

**Ansprechpartner für Besichtigungen:** Herr Ferhat-Atilgan Kara

Angestellter Stadt Schöningen

05352 512 177 oder  
ferhat-atilgan.kara@schoeningen.de

Interessenten können ein Kaufangebot nebst Nutzungskonzept in einem verschlossenen Umschlag bis zum 28.02.2026 bei der:

**Stadt Schöningen**

**Fachbereich Bauwesen**

**-Interessenbekundung Grundstück Herrenstraße 1-**

**Markt 1 in 38364 Schöningen**

**einreichen.**

**Es besteht kein Anspruch auf Zuschlagserteilung!**