



## NIEDERSCHRIFT

---

<u>Gremium:</u>	Ausschuss für Technik und Umwelt
<u>Sitzungsnummer:</u>	01/2015
<u>Datum:</u>	Donnerstag, 05.02.2015
<u>Beginn:</u>	16.30 Uhr
<u>Anwesend:</u>	siehe beigefügte Anwesenheitsliste
<u>Raum:</u>	Sitzungssaal
<u>Ende:</u>	18:30 Uhr
<u>Sitzung:</u>	öffentlich

## TAGESORDNUNG

### Öffentlicher Teil

TOP	Betreff
TOP 1	Eröffnung der Sitzung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit, Bekanntgabe der Tagesordnung
TOP 2	Genehmigung der Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung des Ausschusses für Technik und Umwelt vom 16.10.2014
TOP 3	Vorstellung des Konzepts für das Sozialkompetenzzentrum am Plan
TOP 4	Bauvorhaben des Herrn Uwe Heiser, Am Brauerteiche 2, 38364 Schöningen hier: Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen im Bebauungsplan „Über dem Brauerteiche“
TOP 5	Bauvorhaben der EDEKA MiHa Immobilienservice GmbH, Wittelsbacher Allee 61, 32427 Minden hier: Umbau und Erweiterung Marktkauf Schöningen, Hoiersdorfer Straße
TOP 6	Neubau Toilettenanlage am ZOB
TOP 7	Einwohnerfragestunde

#### **Zu TOP 1**

#### **Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung**

Ratsherr Sobotta eröffnete die Sitzung, begrüßte die Besucher, die Vertreter der Presse, die Ausschussmitglieder sowie die Angehörigen der Verwaltung und stellte die mit Schreiben vom 23.01.2015 erfolgte ordnungsgemäße Einladung und die Beschlussfähigkeit fest.

**Zu TOP 2****Genehmigung der Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung des Ausschusses für Technik und Umwelt vom 16.10.2014**

Ratsherr Waldau bemängelte, dass sein Hinweis in der letzten Sitzung des Ausschusses für Technik und Umwelt nicht protokolliert wurde. Er forderte die Verwaltung auf, bei der Fa. HSR schriftlich nachzufragen ob es an den Tagebaurändern noch immer zu Rutschungen komme. Dieses solle von HSR schriftlich bestätigt werden. Mit Aufnahme dieser Ergänzung wurde sodann die Niederschrift einstimmig genehmigt.

**Zu TOP 3****Vorstellung des Konzepts für das Sozialkompetenzzentrum am Plan**

Vorsitzender Sobotta begrüßte den Geschäftsführer der Kreis-Wohnungsbaugesellschaft Helmstedt, Herrn Wito Johann, sowie Herrn Rainer Fricke vom Planungsbüro HHF die sodann ausführlich das Konzept für den Bau des Sozialkompetenzzentrums vorstellten. In der dann anschließenden Diskussion konnten sich auch die im Saal befindlichen Gäste einbringen. Die Ausschusmitglieder haben die Konzeptvorstellung zustimmend zur Kenntnis genommen. Klärungsbedarf wird hingegen noch bei der geplanten Parkplatzregelung im Bereich Plan gesehen. Dort sei vorgesehen für Besucher eine Kurzzeitparkzone einzurichten.

Das vorgestellte Konzept ist in der Anlage zu dieser Niederschrift beigelegt.

**Zu TOP 4****Bauvorhaben des Herrn Uwe Heiser, Am Brauerteiche 2, 38364 Schöningen  
hier: Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen im Bebauungsplan  
„Über dem Brauerteiche“**

Nach Kenntnisnahme der Vorlage 07/2015 vom 23.01.2015 und den Ausführungen durch Verwaltungsfachwirt Hoffmann empfahl der Ausschuss für Technik und Umwelt dem Verwaltungsausschuss einstimmig, der geplanten Baumaßnahme des Herrn Heiser zum Neubau eines Carports auf seinem Grundstück Am Brauerteiche 2, 38364 Schöningen zuzustimmen, das gemeindliche Einvernehmen herzustellen sowie dem Landkreis Helmstedt mitzuteilen, dass gegen eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Über dem Brauerteiche“ keine Bedenken bestehen.

**Zu TOP 5****Bauvorhaben der EDEKA MiHa Immobilienservice GmbH,  
Wittelsbacher Allee 61, 32427 Minden  
hier: Umbau und Erweiterung Marktkauf Schöningen, Hoiersdorfer Straße**

Verwaltungsfachwirt Hoffmann stellte dem Ausschuss für Technik und Umwelt das Bauvorhaben der EDEKA MiHa Immobilienservice GmbH, welches den Umbau des bestehenden Marktes sowie Erweiterungen im Vorkassenbereich, im Eingangsbereich und im Lagerbereich vorsieht, vor. Nach anschließender kurzer Diskussion sowie nach Kenntnisnahme der Vorlage 08/2015 vom 23.01.2015 empfahl der Ausschuss für Technik und Umwelt einstimmig, dem vorliegenden Befreiungsantrag der Firma EDEKA MiHa Immobilienservice GmbH bezüglich des geplanten Bauvorhabens „Umbau und Erweiterung Marktkauf Schöningen“ stattzugeben und eine positive Stellungnahme gegenüber dem Bauordnungsamt des Landkreises Helmstedt auszusprechen.

**Zu TOP 6**  
**Neubau Toilettenanlage am ZOB**

Verwaltungsfachwirt Hoffmann erläuterte den Ausschussmitgliedern anhand einer Beamer-Präsentation den derzeitigen baulichen Zustand der Toilettenanlage am Busbahnhof und führte weiter aus, dass ggf. über das Städtebauförderprogramm „Stadtumbau West“ ein Toilettenneubau zu 100% aus diesem Programm finanziert werden könne. Da die Bedarfsmeldung für das Jahr 2015 frühestens im April/Mai 2015 genehmigt werde, könne eine Umsetzung nicht zeitlich mit der Neugestaltung des Busbahnhofes verbunden werden. Anhand einer Animation zeigte er eine mögliche Neubausituation. In der dann anschließenden Diskussion und den Wortbeiträgen von Ratsfrau Rautenschlein sowie den Ratsherren Waldau, Fricke, Merkle wurde dem Verwaltungsausschuss einmütig empfohlen, vor einer endgültigen Beschlussfassung zunächst von der Verwaltung (Zentrale Gebäudewirtschaft) eine Kostenaufstellung für die grundhafte Sanierung der derzeitigen Toilettenanlage einschließlich Untersuchung der Bausubstanz. Des Weiteren wird die Verwaltung gebeten, nochmals mit dem ZGB Kontakt aufzunehmen um von dort möglicherweise Zuschüsse für eine Sanierung erhalten können.

**Zu TOP 7**  
**Einwohnerfragestunde**

Es wurden keine Fragen gestellt.

Der Vorsitzende des  
 Ausschusses für  
 Technik und Umwelt



Sobotta

Der Bürgermeister



Bäsecke

Die Protokollführerin



Henneberg

**Teilnehmerliste**Anwesend warenAusschussmitglieder

Backhauf, Rolf-Dieter Fricke, Jan Mechow, Michael Melzer, Gerhard Merkle, Günter Much, Johannes Rautenschlein, Barbara Riegel, Jörn Schimmeyer, Mandy Sobotta, Markus Stern, Elke Waldau, Wolfgang	zu TOP 3 (Gast)     fehlt entschuldigt
---	---

Hinzugewählte Mitglieder

Gödecke, Heinz-Jörg Grupe, Klaus-Dieter Kunert, Axel Matthes, Rosemarie
--

Von der Verwaltung

Bürgermeister Bäsecke Verwaltungsfachwirt Hoffmann Städt.-Angest. Henneberg Auszubildende Bunkowski	als Protokollführerin
--	-----------------------

Von der Presse

Herr Rogoll von der Braunschweiger Zeitung Herr Jäkel vom Helmstedter Sonntag
--

4 Besucher

Herr Johann Herr Fricke	Geschäftsführer der Kreis-Wohnungsbaugesellschaft Helmstedt Planungsbüro HHF GmbH
----------------------------	--