



NIEDERSCHRIFT

Gremium: Ausschuss für Technik und Umwelt
Sitzungsnummer: 6/2014
Datum: Donnerstag, 13.03.2014
Beginn: 15.00 Uhr
Anwesend: siehe beigefügte Anwesenheitsliste
Raum: Sitzungssaal
Ende: 16.00 Uhr
Sitzung: öffentlich

TAGESORDNUNG

Öffentlicher Teil

TOP	Betreff
TOP 1	Eröffnung der Sitzung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit, Bekanntgabe der Tagesordnung
TOP 2	Genehmigung der Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung des Ausschusses für Technik und Umwelt vom 22.08.2013
TOP 3	Neubau eines Einfamilienhauses im Baugebiet Hopfengarten hier: Antrag auf Abweichung und Befreiung von den Festsetzungen im Bebauungsplan
TOP 4	Energetische Sanierung Badezentrum Negenborn hier: Sauna
TOP 5	Energetische Sanierung Badezentrum Negenborn hier: Rutsche
TOP 6	Hinweisschilder mit Werbecharakter an öffentlichen Straßen
TOP 7	Teilweise Erneuerung des Gehweges im Bereich der Büddenstedter Straße
TOP 8	Einwohnerfragestunde

Zu TOP 1**Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung**

Ratsherr Melzer eröffnete in Vertretung für Herrn Sobatta die Sitzung, begrüßte den Besucher, die Presse, die Ausschussmitglieder sowie die Angehörigen der Verwaltung und stellte die mit Schreiben vom 27.02.2014 erfolgte ordnungsgemäße Einladung und die Beschlussfähigkeit fest.

Zu TOP 2**Genehmigung der Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung des Ausschusses für Technik und Umwelt vom 22.08.2014**

Die Niederschrift wurde einstimmig genehmigt.

Zu TOP 3**Neubau eines Einfamilienhauses im Baugebiet Hopfengarten
hier: Antrag auf Abweichung und Befreiung von den Festsetzungen im Bebauungsplan**

Nach Kenntnisnahme der Vorlage-Nr. 14-2014 und den Ausführungen von Verwaltungsfachwirt Hoffmann empfahl der Ausschuss für Technik und Umwelt einstimmig, den folgenden zwei Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes zuzustimmen.

1. Das o. g. Bauvorhaben wurde mit einer Dachneigung von 25° beantragt. Laut Festsetzung im Bebauungsplan „Hopfengarten“ ist jedoch eine Mindestdachneigung von 27° festgeschrieben. Dem Antrag der Eheleute Beschinski von den Festlegungen im Bebauungsplan abweichen zu dürfen, wird zugestimmt.
2. Das Baugrundstück liegt im Bereich des Wendehammers der Erschließungsstraße Lerchenweg. Gemäß den Festsetzungen des Bebauungsplanes sind von der Erschließungsstraße 8,00 m Baugrenzabstand einzuhalten. Die Eheleute beabsichtigen, diesen Baugrenzabstand um 3,00 m auf 5,00 m zu reduzieren. Dem Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes hinsichtlich der Reduzierung des Baugrenzabstandes auf 5,00 m wird zugestimmt.

Zu TOP 4**Energetische Sanierung Badezentrum Negenborn
hier: Sauna**

Nach Kenntnisnahme der Vorlage Nr. 16/2014 und den Ausführungen von Stadtamtfrau Hilal sowie eingehender Diskussion empfahl der Ausschuss für Technik und Umwelt einstimmig, sich für eine Zusammenarbeit mit der Firma Dorena auszusprechen und die Verwaltung zu beauftragen, mit Firma Dorena weiter zu verhandeln und Folgendes vorzubereiten:

- Projektplan für den gesamten Wellness-Bereich
- Pachtvertrag für den Innenbereich Sauna / Bistro
- Erbbaurechtsvertrag Außenbereich
- Investitionsverpflichtung mit Finanzierungszusage

Zusätzlich wird empfohlen die Übernahme der Leitung des gesamten Bades durch die Firma Dorena zu prüfen.

Zu TOP 5**Energetische Sanierung Badezentrum Negenborn****hier: Rutsche**

Nach Kenntnisnahme der Vorlage Nr. 29/2014 vom 06.03.2014 und den Ausführungen von Stadtmfrau Hilal sowie eingehender Diskussion empfahl der Ausschuss für Technik und Umwelt mit 7 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung (Waldau) die vorhandene Rutsche mit max. 150.000 € zu sanieren.

Stadtmfrau Hilal gab bekannt, dass im Badezentrum Negenborn am 23.03.2014 und am 11.05.2014 jeweils ab 14 Uhr ein Tag der offenen Baustelle mit Führungen durch das Planerteam Neugebauer/Willert für die Öffentlichkeit stattfindet.

Zu TOP 6**Hinweisschilder mit Werbecharakter an öffentlichen Straßen**

Nach Kenntnisnahme der Vorlage Nr. 17/2014 vom 27.02.2014 und den Ausführungen von Stadtmfrau Hilal empfahl der Ausschuss für Technik und Umwelt mit 5 Ja-Stimmen und 3 Enthaltungen (Stern, Rautenschlein, Merkle) die Anbringung von Hinweisschildern mit Werbecharakter im öffentlichen Straßenraum grundsätzlich abzulehnen und bereits widerrechtlich angebrachte Werbeschilde nach erfolgter Prüfung zu demontieren.

Zu TOP 7**Teilweise Erneuerung des Gehweges im Bereich der Büddenstedter Straße**

Verwaltungsfachwirt Hoffmann erläuterte die Vorlage Nr. 26/2014 vom 03.03.2014 und führte aus, dass sich der Bereich des Verbundsteinpflasters auf dem Bereich der Tiefbaumaßnahme beschränkt und sich nicht auf den kompletten Gehweg von Kreuzung zu Kreuzung bezieht. Nach kurzer Diskussion empfahl der Ausschuss für Technik und Umwelt einstimmig, die Maßnahme aufgrund der fehlenden Haushaltsmittel nicht durchzuführen.

Zu TOP 8**Einwohnerfragestunde**

Es wurden keine Fragen gestellt.

Der Vorsitzende des
Ausschusses für
Technik und Umwelt



Melzer

Der Bürgermeister



Bäsecke

Die Protokollführerin



Henneberg

TeilnehmerlisteAnwesend warenAusschussmitglieder

Fricke, Jan Much, Johannes Merkle, Günter Melzer, Gerhard Mechow, Michael Riegel, Jörn Schimmeyer, Mandy Sobotta, Markus Stern, Elke Rautenschlein, Barbara Waldau, Wolfgang	fehlte entschuldigt fehlte entschuldigt
--	--

Hinzu gewählte Mitglieder

Albrecht, Ernst Gödecke, Heinz-Jörg Grupe, Klaus-Dieter Kunert, Axel Matthes, Rosemarie Schreiber, Björn Schulz, Dietmar Eggers, Ralf	fehlte
--	--------

Von der Verwaltung

Bürgermeister Bäsecke Verwaltungsfachwirt Hoffmann Stadtamtfrau Hilal Städtische Angestellte Henneberg	als Protokollführerin
---	-----------------------

Von der Presse

Herr Rogoll von der Braunschweiger Zeitung
--

Ein Besucher
