



NIEDERSCHRIFT

Gremium: Ausschuss für Technik und Umwelt
Sitzungsnummer: 22/2013
Datum: Donnerstag, 20.06.2013
Beginn: 16.30 Uhr
Anwesend: siehe beigefügte Anwesenheitsliste
Raum: Sitzungssaal
Ende: 17.25 Uhr
Sitzung: öffentlich

TAGESORDNUNG

Öffentlicher Teil

TOP	Betreff
TOP 1	Eröffnung der Sitzung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit, Bekanntgabe der Tagesordnung
TOP 2	Genehmigung der Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung des Ausschusses für Technik und Umwelt vom 11.04.2013
TOP 3	Bauantrag Neubau eines Doppelcarport für Herrn Stephan Krienke hier: Befreiung von Festsetzungen des B-Planes „Schäferbreite“
TOP 4	Errichtung eines ALDI- Marktes Elmstraße/Bergstraße hier: Aufstellung eines Bebauungsplanes und Änderung des Flächennutzungsplanes
TOP 5	Einwohnerfragestunde

Öffentlicher Teil

Zu TOP 1

Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung

Ratsherr Sobotta eröffnete die Sitzung, begrüßte die Gäste, die Ausschussmitglieder sowie die Angehörigen der Verwaltung und stellte die mit Schreiben vom 11.06.2013 erfolgte ordnungsgemäße Einladung und die Beschlussfähigkeit fest.

Ratsherr Sobotta wies darauf hin, keine Einladung für den ATU erhalten zu haben.

Zu TOP 2

Genehmigung der Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung des Ausschusses für Technik und Umwelt vom 11.04.2013

Die Niederschrift wurde mit 8 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung (Göbecke) genehmigt.

Zu TOP 3

Bauantrag Neubau eines Doppelcarport für Herrn Stephan Krienke hier: Befreiung von den Festsetzungen des B-Planes „Schäferbreite“

Stadtamtfrau Hilal erläuterte dem Ausschuss für Technik und Umwelt die geplante Errichtung des Carports und wies auf die bei anderen Grundstücken bereits mehrfach überbaute Baulinie in diesem Bebauungsplan hin.

Nach Kenntnisnahme der Vorlage 78/2013 vom 22.05.2013 empfahl der Ausschuss für Technik und Umwelt dem Verwaltungsausschuss einstimmig, dem Antrag des Herrn Krienke auf Befreiung von den Festsetzungen des B-Planes „Schäferbreite“ hinsichtlich der Überbauung der Baulinie zur Errichtung eines Doppelcarports zuzustimmen.

Zu TOP 4

Errichtung eines ALDI- Marktes Elmstraße/Bergstraße

Stadtamtfrau Hilal erläuterte dem Ausschuss für Technik und Umwelt eingehend die derzeitige Situation bezüglich der Suche nach einem geeigneten Standort für einen neuen ALDI-Markt und wies in diesem Zusammenhang darauf hin, dass die Kaufkraft im ALDI-Markt Hötensleber Straße (Eigentümer ALDI) zurückgegangen und der Platz neben dem Baumarkt (ALDI kein Eigentümer) für die geplante Errichtung eines neuen Marktes von der Fläche her nicht ausreichend sei.

Stadtamtfrau Hilal stellte zur Diskussion, ob der geplante Standort für den vom Aussehen her neuen Flachdachbau des ALDI-Marktes mit 90 geplanten Parkplätzen und der in diesem Zusammenhang geplanten Erneuerung des Fußweges und der Errichtung einer Schallschutzmauer, für die ALDI sämtliche Kosten trägt, zwischen Elmstraße und Bergstraße geeignet sei.

Ratsherr Melzer teilte mit, dass in der Fraktion über diese Frage beraten wurde und die Verwaltung gebeten wird folgende Punkte zu beachten:

1. Umfasst die Erneuerung des Fußweges Bergstraße auch den Bereich zur Kreuzung Schäfertor?
2. Der Lärmschutz sollte ansehnlich sein und in die Landschaft passen (Sorge vieler Anwohner)
3. Die Dachoptik des geplanten Flachdaches sei zu überdenken, da in diesem Bereich Satteldächer seien
4. Der Baumbestand ist zu erhalten (Anmerkung von Frau Hilal: Dies hat ALDI zugesagt)
5. Besteht die Möglichkeit, den Parkplatz als Durchgang zu queren? (Anmerkung von Frau Hilal: Ja, die Möglichkeit der fußläufigen Verbindung sei vorgesehen)
6. Bitte um Erläuterung der rot eingezeichneten Linie auf dem Lageplan zur Errichtung des Marktes im Bereich zur Einfahrt/Ausfahrt Elmstraße

Anmerkung der Verwaltung: Hier handelt es sich um eine Wendeschleife für LKW. Die roten Linien sind lediglich zu lang gezeichnet.

Ratsfrau Rautenschlein bat die Verwaltung um Prüfung, in wieweit die Möglichkeit der Einflussnahme auf den ALDI- Markt bestehe, die Gebäude leer stehender ALDI- Märkte zurückzubauen.

Stadtamtfrau Hilal teilte mit, dass am Standort in der Hötensleber Straße das Interesse von ALDI als Eigentümer bestehe, das Gebäude weiterhin zu nutzen bzw. zu verpachten, damit es zum Beispiel als Ausstellungsfläche für Heizung/Sanitär o. a. genutzt werden könne.

Ratsfrau Rautenschlein äußerte Bedenken, da die ALDI- Märkte generell keine eingezäunten Parkplatzgrenzen aufweisen und der Müll von deren Parkplätzen aus wegwehen würde.

Stadtamtfrau Hilal teilte mit, dass mit dem Baubeginn des ALDI- Marktes in ca. 1 Jahr und mit der Fertigstellung im Herbst 2014 gerechnet werde.

Ratsherr Sobotta wies auf die von Herrn Mispelbaum von der Fa. GPM unglücklich bezeichneten „Umsiedlung der Bewohner“ hin, man sollte vielmehr von „Anbieten von neuen Wohnungen“ sprechen.

Ratsherr Mechow merkte an, dass die Verwaltung den doppelten Abbiegerverkehr Elmstraße/Schäfertor beachten solle.

Nach Kenntnisnahme der Vorlage 86/2013 vom 29.05.2013 empfahl der Ausschuss für Technik und Umwelt dem Verwaltungsausschuss mit 6 Ja Stimmen, 1 Gegenstimme (Rautenschlein) und 2 Enthaltungen (Sobotta und Stern), vorbehaltlich der Vorlage einer Kostenübernahmeerklärung für die Bauleitplanung einschl. aller Nebenkosten und Kosten für notwendige Gutachten sowie die Kosten für Ausgleichsmaßnahmen gem. § 2 Baugesetzbuch die Aufstellung eines Bebauungsplanes und die Änderung des Flächennutzungsplanes für die Errichtung eines ALDI- Marktes im Bereich der Elmstraße/Bergstraße.

Zu TOP 5 Einwohnerfragestunde

Die Gäste haben keine Fragen gestellt.

Die Anfragen der Ratsfrau Rautenschlein und des Ratsherrn Sobotta sind unter TOP 6 im nichtöffentlichen Teil (Anfragen) aufgeführt.

Der Vorsitzende des
Ausschusses für
Technik und Umwelt



Sobotta

Der Bürgermeister



Bäsecke

Die Protokollführerin



Kaufhold

TeilnehmerlisteAnwesend warenAusschussmitglieder

Sobotta, Markus Fricke, Jan Riegel, Jörn Much, Johannes Merkle, Günter Melzer, Gerhard Mechow, Michael Schimmeyer, Mandy Stern, Elke Rautenschlein, Barbara Göbecke, Ralf	fehlte fehlte entschuldigt für Waldau, Wolfgang
---	---

Hinzu gewählte Mitglieder

Albrecht, Ernst Gödecke, Heinz-Jörg Grupe, Klaus-Dieter Kunert, Axel Matthes, Rosemarie Schreiber, Björn Schulz, Dietmar Eggers, Ralf	fehlte fehlte fehlte fehlte fehlte
--	--

Von der Verwaltung

1. Stadtrat Voß Stadtamtfrau Hilal Verwaltungsfachangestellte Kaufhold	als Protokollführerin
--	-----------------------

Gäste

Keine	
-------	--

Presse

Keine Vertreter

Drei Besucher